

## **Algemene voorwaarden Atelier dell'Arte voor groepsaccommodatie**

De accommodaties zijn gelegen aan het Oosteinde 22, 8351HB te Wapserveen. Beschrijving en geldende huurprijzen staan vermeld op de website [www.atelierdellarte.nl](http://www.atelierdellarte.nl) Eigenaar/beheerder van de accommodaties zal ervoor zorg dragen dat de huizen zich in deugdelijke toestand bevinden en deze uitgerust zijn met een goede inventaris, conform de beschrijving op de website.

### **Aansprakelijkheid huurder/gebruiker**

De huurder dient de accommodaties en het perceel op een goede en nette wijze te bewonen. De huurder/gebruiker is aansprakelijk voor alle schade of vermissing aan de accommodaties, perceel, inventaris en/of meubilair binnen of buiten, die tijdens de huurperiode zijn ontstaan door hem/haar of de medehuurders/gebruikers. Dit wordt hersteld en verrekend met de borg en/of WA verzekering van de huurder/gebruiker. De huurder/gebruiker moet zelf zorg dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.

### **Verblijf**

De accommodatie mag niet door meer personen worden bewoond dan schriftelijk is overeengekomen. Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan is vermeld, heeft de eigenaar/beheerder het recht om de huurder/gebruiker de toegang te ontzeggen of 50 euro per overtalig persoon per dag in rekening te brengen. Het meenemen van huisdieren is alleen toegestaan indien hiervoor is betaald en er schriftelijke toestemming is gegeven door de eigenaar/beheerder en de huisregels worden nageleefd. Mits dit niet wordt gerespecteerd heeft de eigenaar/beheerder het recht om de huurder/gebruiker de toegang tot de accommodaties te weigeren. De verhuur is inclusief (binnen) gebruik van keuken & linnengoed. Badlinnen dient u zelf mee te nemen tenzij deze pakketten bij ons worden gehuurd. Meubilair dient binnenshuis te blijven. De accommodaties zijn rookvrij.

### **Reservering & betaling**

Na boeking ontvangt u een factuur met de bevestiging en is hiermee definitief. De vooruitbetaling van 50% van de totale huursom dient u binnen 14 dagen na bevestiging te voldoen. De restant betaling dient uiterlijk 6 weken voor aanvang van uw verblijf door ons te zijn ontvangen op rekening NL12INGB0001002978 t.n.v. Atelier dell'Arte Wapserveen. De borg bedraagt 250 euro en wordt binnen 14 dagen na vertrek retour gestort op uw bankrekening mits er geen vermissingen of schades zijn ontstaan.

### **Annulering en Vertrek**

De eigenaar/beheerder kan door omstandigheden de boeking te niet doen. Deze zal onmiddellijk de huurder/gebruiker hiervan op de hoogte stellen en de betaalde huursom terugbetalen binnen 5 werkdagen. Eigenaar/beheerder is niet verplicht de verhuurder/gebruiker schadeloos te stellen. Wel zullen wij ons inspannen om een vergelijkbaar alternatief te zoeken. Annulering moet altijd schriftelijk kenbaar gemaakt worden. Aanbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd. U ontvangt wel het borg bedrag retour. Wij adviseren u dan ook een goede annuleringsverzekering af te sluiten maar dat is natuurlijk geen verplichting.

Bij vertrek dienen de accommodaties conform de huisregels door de huurder/gebruikers netjes te worden achtergelaten. Deze worden meegestuurd bij de boekingsbevestiging.

**Algemene Voorwaarden voor workshops & creatieve vakantieweken:**

Inschrijving voor één of meerdere activiteiten regel je door middel van het invullen en ondertekenen van het deelnameformulier. Na ontvangst van het formulier volgt onze schriftelijke bevestiging (met in achtname van de 7 dagen bedenktijd, ingaand op de dag van aanmelding op het formulier) waarmee je inschrijving definitief is. Wij vragen je na ontvangst van onze bevestiging om het totaalbedrag binnen 14 dagen over te maken op NL12 INGB 0001002978 t.n.v.: Atelier dell'Arte, Oosteinde 22, 8351 HB Wapserveen, o.v.v. je cliëntnummer. Wij adviseren je binnen 10 dagen na boeking, een annuleringsverzekering af te sluiten naar keuze, maar dit is natuurlijk niet verplicht. Bij annulering retourneren wij geen geld maar deze kun je dus terugvragen bij je verzekering.

Atelier dell'Arte behoudt zich het recht voor om bij het uitvallen van een cursusleider voor een gelijkwaardige plaatsvervanger te zorgen. Bij onvoldoende deelname aan een van de activiteiten of workshops, behouden wij het recht om deze te annuleren tot 1 week voor aanvang en kun je eventueel geleden schade niet op ons verhalen. Gelukkig is dit in de praktijk nog nooit voorgekomen. Uiteraard krijg je bij annulering van onze kant, het gehele bedrag retour. Het verblijf bij- en deelname aan activiteiten of workshops van Atelier dell'Arte is in elk opzicht geheel voor eigen risico. Wij zijn dus niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal, schade of de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.